Na omstreden project bij Lorentzschool wordt nu ook Oppenheimstraat ontzien

Weer streep door bouwplan



Loman Leefmans
l.leefmans@hollandmediacombinatie.nl

Leiden * Het omstreden bouwplan voor een appartementencomplex in de Leidse Oppenheimstraat gaat niet door. In plaats daarvan komen er 47 zorgwoningen in het Kanaalpark, in een verbouwd kantoorcomplex. Dat heeft wethouder Roos van Gelderen gisteren bekendgemaakt. Woordvoerster Astrid van Eerden van de wijkvereniging laat weten blij te zijn met het afblazen van de bouwplannen voor een multifunctioneel gebouw. „Maar we hebben nog wel vragen over de vervangende plannen."

Vijf jaar geleden werd gekozen voor een omvangrijk ontwerp in de Oppenheimstraat, een zijstraat van de Burggravenlaan. Bij de Sint Josephschool moest een complex komen met een zorg- en activiteitencentrum, appartementen voor mensen met een verstandelijke beperking, een gymzaal en naschoolse opvang. Het bleek een omstreden voorstel. Wijkvereniging, school en buurtbewoners wezen vooral op de voorspelde verkeers- en parkeerproblemen. Een verkeersproef in de Oppenheimstraat met een paaltje dat de weg tijdens de spitsuren afsloot, werd door de gemeente als geslaagd bestempeld. Politie en de andere betrokkenen dachten daar niet hetzelfde over. Toch hield het stadsbestuur vol dat het bouwplan kon en moest doorgaan.



moest doorgaan.

Geschrapt

Een ander omstreden project in dezelfde buurt, dat van twee appartementencomplexen aan de Van Vollenhovenkade, werd onlangs plotseling geschrapt. En dat blijkt nu ook het geval bij de Oppenheimstraat. Van Gelderen (SP) meldt dat er een alternatief is gevonden voor de zorgwoningen, een paar honderd meter verderop. Op het Kanaalpark, langs het spoor en de Kanaalweg, worden momenteel kantoorgebouwen omgebouwd tot woningen. Het bestaande complex op huisnummer 141 gaat door de Alphense projectontwikkelaar Green Real Estate worden omgevormd tot 47 woonzorgappartementen.

Dat maakt de weg vrij om in de Oppenheimstraat alleen nog twee nieuwe gymzalen te bouwen en de voormalige basisschool te renoveren, meldt Van Gelderen. De gemeenteraad bespreekt komende maand de wijzigingen.



De Josephschool aan de Oppenheimstraat.

FOTO TACO VAN DER EB

'Gematigd positief'

Monica Tolenaar, directeur van de St. Josephschool, is 'gematigd positief'. „Ik ben blij dat de gemeente zorgvuldigheid in acht heeft genomen. De zorgwoningen komen er niet en daar had vooral de wijkvereniging bezwaar tegen. Ons belang is dat er extra gymruimte komt en dat lijkt nu het geval. Een verrassende ontwikkeling."

Van Eerden vreest echter dat er gymzalen komen die ook geschikt zijn voor evenementen. „En dan komt het aloude parkeerprobleem weer om de hoek." Ook de aangekondigde nieuwbouw bij het Kanaalpark levert de wijkvereniging kopzorgen op. Het uitzicht van de bewoners van de Melchior Treublaan is al deels bedorven door het grote ROC-gebouw. Daar komen nog twee flats naast en nu dus ook een woonzorgcomplex van zes verdiepingen. „Dat moeten we nog eens goed bespreken", aldus Van Eerden.