

Raad van State: 'Bouwen in Roomburg nog onverantwoord'

Streep door nieuwe woonwijk in Leiden

Bouwen in Roomburg in Leiden is op dit moment onverantwoord. De Raad van State heeft om die reden gisteren het bestemmingsplan voor de nieuwe woonwijk, waar duizend huizen zijn gepland, geschorst. Het besluit is een domper voor de gemeente, die wordt geconfronteerd met een vertraging van een half jaar tot een jaar, en in het slechtste geval met nog langer uitstel.

DEN HAAG • ROBBERT MINKHORST

Bij de ontwikkeling van de Vinex-locatie langs de rijksweg A4 hoort een rijkssubsidie van 9,5 miljoen gulden. Hoewel Leiden daardoor is verplicht binnen bepaalde termijnen te bouwen, komt die subsidie niet in gevaar, zegt wethouder Hillebrand (ruimtelijke ordening).

Die verzekering heeft hij gekregen van staatssecretaris Remkes (volkshuisvesting).

Maar het blijft triest dat de Raad van State het bestemmingsplan voor Roomburg heeft geschorst, vindt de wethouder. „Die vertraging is uitermate vervelend. We hadden zo snel mogelijk aan de slag gewild. Met de woningtekorten in

de Leidse regio en onze haast om huizen te bouwen, is elk uitstel te lang.”

Roomburg is voorlopig de laatste mogelijkheid voor de gemeente om op grote schaal woningen te kunnen bouwen. Het vliegveld Valkenburg komt op z'n vroegst in 2010 beschikbaar, als de Tweede Kamer instemt met de Vijfde Nota van Pronk. Bovendien moet het vliegveld dan ook nog Leids grondgebied worden.

De vervuiling in de voormalige stortplaats De Bult, naast Roomburg, is reden geweest voor de Raad van State om voorlopig geen woningbouw toe te staan. Onderzoeken to-

nen aan dat die verontreiniging richting de nieuwe woonwijk kan stromen. De gemeente heeft aangekondigd extra maatregelen te nemen die dat zullen voorkomen, maar daar neemt de Raad van State geen genoegen mee. Pas als daarvoor een plan klaar is, buigt het rechtscollege zich opnieuw over de zaak. Gezien 'zwaarwegende maatschappelijke belangen' en 'een verantwoord woonklimaat in de nieuwe wijk' is een voorlopige schorsing onvermijdelijk, aldus de Raad van State.

Pagina Leiden: Bezwaarmakers vieren overwinning niet

'Het is een zwarte dag, maar deze uitspraak was onvermijdelijk'

Bezwaarmakers vieren overwinning niet

Vervolg van voorpagina

Dat Leiden van de Raad van State voorlopig niet mag bouwen in Roomburg vanwege het risico op weglekken- de vervuiling uit de oude vuilstort is een forse tegenvaller voor de gemeente. Maar Leiden had er al wel rekening mee gehouden, zegt wethouder Pechtold (milieu).

DEN HAAG/LEIDEN •
ROBBERT MINKHORST

„Het is niet helemaal onverwacht”, reageert de wethouder. „We wisten dat de kwestie gevoelig ligt. Dat ligt 'ie voor ons ook. We zijn al tijden bezig om een goede oplossing te verzinnen voor de vervuiling in De Bult. Het is wel vervelend.”

Het duurde tot het voorjaar

van 1999 eer de gemeente oog had voor de alarmerende verhalen van vooral L. Barendregt, oud-directeur van Gemeentewerken, en voorzitter A. Flippo van het wijkcomité Meerburg. Zij stellen al jaren dat de gemeente onverantwoord omgaat met de verontreiniging die is ingepakt in recreatiegebied De Bult. „Daarin zijn huisvuil, bedrijfsafval, puin en grote hoe-

veelheden sterk verontreinigd afval gestort”, schrijft de Raad van State in haar uitspraak. „Vast staat dat er aanzienlijke hoeveelheden milieuschadelijke stoffen op de stort terecht zijn gekomen en dat de bodem en het grondwater ter plaatse verontreinigd zijn.”

Onder druk van de gemeenteraad zegde toenmalig wethouder Van Rij in 1999 een extra onderzoek toe. Het TNO-rapport bevestigde dat er een risico is dat vervuild grondwater richting Roomburg stroomt. Er werd vervolgonderzoek gedaan, maar dat was voor de gemeente geen reden om ingrijpende maatregelen te nemen.

Daarop stapten Barendregt en Flippo naar de Raad van State.

De provincie Zuid-Holland volstond met het plaatsen van peilbuizen, waarmee de verontreiniging in de gaten kon worden gehouden. Na de zitting bij de Raad van State besloot de gemeente alsnog extra maatregelen te nemen. Met het verlagen van de grondwaterstand, binnen of buiten de stortplaats, kon worden voorkomen dat vervuiling weglekt. Die ingreep kost de gemeente ongeveer twee miljoen gulden.

Pechtold: „Wij hebben ook altijd gezegd dat we geen enkel risico nemen. Ik kan alleen maar begrip opbrengen voor de

uitspraak, gezien de ernst van de situatie.” Dat de gemeente lang stil is blijven zitten, mag je haar niet aanrekenen, vindt de wethouder. „Zolang de provincie tot 1 januari volgend jaar het bevoegd gezag is, kunnen wij alleen maar meedenken.” Om 'het zekere voor het onzekere te nemen' werd op het allerlaatste moment, in december vorig jaar, alsnog besloten om zelf in te grijpen.

De Raad van State kan de schorsing pas opheffen als de gemeente een acceptabel plan heeft ingediend, of in de bodemprocedure die nog volgt gelijk krijgt. Daarom moet Leiden 'nu ook zo snel mogelijk' dat

beheersplan uitwerken, zegt wethouder Hillebrand (ruimtelijke ordening). De provincie staat de gemeente daarin bij, laat een woordvoerder weten. Hillebrand: „We zijn toch nog een aantal maanden bezig om dat plan te maken. En het is de vraag wanneer de bodemprocedure wordt behandeld. Er gaat in elk geval een aantal maanden overheen, maar het kan ook een jaar of langer duren.”

De bezwaarmakers Flippo en Barendregt vieren de overwinning niet. „Het is een zwarte dag. Maar deze uitspraak was onvermijdelijk. Het is triest dat het zover heeft moeten komen”, vindt Barendregt.