

Voormalige stortplaats 'de Bult'

Naast de nieuwbouwwijk Roomburg ligt de voormalige gemeentelijke stortplaats 'De Bult'. In deze hand-out geeft de gemeente u nadere informatie hierover.



Historie

Eind jaren '40 werd bij Leiden de A4 aangelegd. Daarvoor werd onder andere op de plaats van de huidige 'Bult' zand gewonnen. Zo ontstond een put die de wegenbouwers konden gebruiken om de klei te deponeren, die vrijkwam bij het uitgraven van het wegtracé. Later gebeurde dat ook met het baggerslib uit het Rijn-Schiekanaal. Zo werd de put bekleed met een vijf tot acht meter dikke laag van slib en klei. Kenmerkend is dat zo'n laag nauwelijks waterdoorlatend is. Er is dus een soort kom ontstaan waar vrijwel geen water uit stroomt.

Vervolgens deed de put tot 1978 dienst als gemeentelijke stortplaats. Er is voornamelijk huisvuil en bouw- en sloofafval in terecht gekomen. Nadat de put vol was en zelfs een bult was geworden, heeft de gemeente daarover grond aangebracht, die fungeert als afdeklaag.

Waterstand

Doordat de laag van klei en slib nauwelijks water doorlaat, staat het grondwater in 'de Bult' ruim twee meter hoger dan in de omgeving. Daardoor ontstaat weer druk die een kleine hoeveelheid grondwater alsnog naar buiten perst. Dit water stroomt in zuidelijke richting, waar de polders lager liggen. Dit betekent dat het grondwater uit 'de Bult' niet in Roomburg terechtkomt. Roomburg ligt ten noorden van 'de Bult'.

Maatregelen

In het verleden zijn rondom 'de Bult' en in Roomburg vele metingen uitgevoerd. Daarbij is tot op heden in het grondwater geen verontreiniging aangetroffen. Bovendien stroomt het grondwater vanuit 'de Bult' niet naar de woonwijk. Toch heeft de gemeente voor de zekerheid twee maatregelen getroffen.

Rondom 'de Bult' liggen peilbuizen. Daaruit worden regelmatig op verschillende dieptes grondwater-monsters genomen en geanalyseerd. Daarnaast heeft de gemeente in december 2002 een beheersmaatregel in werking gezet die ervoor zorgt dat het grondwaterpeil in 'de Bult' daalt. Als het grondwater in 'de Bult' namelijk lager komt te staan dan in de omgeving, kan er geen water meer vanuit 'de Bult' wegstromen. Water stroomt immers altijd naar het laagste punt toe.

Om de verlaging van de grondwaterstand te bereiken, zijn er acht pompen in 'de Bult' geplaatst. Deze pompen het water op. Het water wordt vervolgens via het riool afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Indien nodig zal een voorzuiveringsinstallatie worden geplaatst. Een computersysteem bewaakt het proces continu. De gemeente heeft het onafhankelijke milieu-adviesbureau DHV ingeschakeld om de beheersmaatregel uit te voeren. De gemeente is verantwoordelijk voor de maatregel en voor het toezicht op de uitvoering hiervan. De beheersmaatregel geldt voor altijd en om de

vijftien jaar wordt het systeem vervangen. De pompen zitten onder de grond en veroorzaken geen geluidsoverlast.

Kadastrale inschrijving

Op 8 oktober 1996 heeft de Provincie Zuid-Holland op grond van artikel 29 Wet bodembescherming een beschikking afgegeven met betrekking tot de bodemverontreiniging van de voormalige stortplaats Roomburg. Op grond van artikel 55 Wet bodembescherming is de definitieve beschikking ingeschreven bij het Kadaster.

Deze beschikking betreft vuilstort 'de Bult' en heeft een signaalfunctie voor de omliggende percelen. De wetgever vond het namelijk belangrijk dat deze gegevens via een openbare registratie toegankelijk zijn voor alle belanghebbenden.

De vermelding blijft daarom (ondanks de getroffen maatregelen) op de omliggende percelen rusten.

Asbest

Tijdens het bouwrijp maken van de grond van Roomburg is onlangs op drie plaatsen asbest aangetroffen. Het gaat om plaatsen waar onder meer een schuurtje heeft gestaan en een bruggetje heeft gelegen.

Voor deze verontreiniging wordt momenteel een saneringsplan opgesteld. Zodra het plan is goedgekeurd zal dit, conform de bodemverontreiniging bij 'de Bult' op grond van artikel 55 Wet bodembescherming, bij het Kadaster worden ingeschreven.

De asbestverontreiniging wordt overigens geheel verwijderd. Hierdoor kan de kadastrale inschrijving na de sanering vervallen. Voordat met de bouw wordt gestart, zal de sanering zijn afgerond.

Volksgezondheid en milieu

De gemeente, de Provincie Zuid-Holland, maar ook TNO en het milieu-adviesbureau DHV dat bovengenoemde maatregelen rond

'de Bult' begeleidt, zijn ervan overtuigd dat door deze maatregelen het woongebied geen risico loopt op het gebied van de volksgezondheid en het milieu.

U kunt veilig tuinieren in Roomburg. Ook kunt u gerust groente verbouwen of een vijver aanleggen. De bouwwerkzaamheden die binnenkort gaan plaatsvinden in Roomburg hebben geen invloed op de stroming van het grondwater. 'De Bult' zelf is tegenwoordig een park. Op de ligweiden is een dikke afdeklaag van minimaal één meter dikte aangebracht. Kinderen kunnen daar veilig spelen.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met:

Milieudienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD LEIDEN
Telefoon: 071-516 7546
Fax: 071-516 7503
e-mail: M.Damberg@mdwh.nl

De Milieudienst West-Holland (MDWH) voert milieutaken uit voor uw gemeente. De Milieudienst stimuleert burgers en bedrijven bewust om te gaan met het milieu. De Milieudienst houdt zich bezig met vergunningverlening en handhaving bij bedrijven, klachtenafhandeling, en met thema's als duurzaam bouwen, bodembeheer, ruimtelijke ordening, energie en milieucommunicatie.



Milieudienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD Leiden
t: 071-5167501
f: 071-5167503
Bezoekadres:
Langegracht 72, Leiden

Aan de informatie uit deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.