

Verkiezingsonderwerpen Professorenwijk-Oost

Vraag 1: Multifunctioneel Centrum in de Oppenheimstraat

Bij de Josephschool in de Oppenheimstraat is de bouw van een Multifunctioneel Centrum met zorgwoningen gepland. Tegen de plannen bestaat weerstand in de buurt vanwege de verkeersveiligheid en de parkeerdruk.

Wat moet er volgens u met de bouwplannen gebeuren? *(kies 1 alternatief)*

- A. Voer de plannen gewoon uit. Hieraan is behoefte
- B. Ontwikkel een alternatief plan samen met de buurt dat tegemoet komt aan de bezwaren
- C. Weet niet / geen mening / anders

Uw antwoord: c

Toelichting: Er ligt inmiddels een alternatief plan dat voorziet in twee gymzalen en een multifunctioneel centrum. Dat is wat het CDA betreft een goede invulling voor de wijk. Met name de twee gymzalen is iets waar niet alleen de wijk om zit te springen, maar tevens iets waar het CDA lang om gevraagd heeft. Goed dus dat die in het nieuwe plan zijn opgenomen.

Vraag 2: Roomburgerpark

Over het Roomburgerpark, het deel met de bestemming groen, is veel te doen. Eens in de paar jaar verschijnen er nieuwe plannen voor het park (bebouwing in 2004, uitbreiding hockeyclub 2015 en 2017).

Wat moet er volgens u met het park gebeuren? *(kies 1 alternatief)*

- A. Het park moet ten allen tijde behouden blijven met een groene bestemming
- B. Het park is niet heilig. Andere bestemmingen dan groen moeten bespreekbaar zijn (sport, woningen)
- C. Weet niet / geen mening / anders

Uw antwoord: A

Toelichting: Voor wijken als de Professorenwijk zijn parken als het Roomburgerpark van groot belang. Ze voorzien in een plek om te wandelen, om de hond uit te laten, om hard te lopen of voor kinderen om in te spelen. Ze zijn als het ware de groene long in de wijk. Zeker ook omdat er naast het Roomburgerpark niet enorm veel parken van omvang in de wijk zijn. Het CDA wil dit park dan ook behouden.

Vraag 3: Sportpark Roomburg

De hockeyvereniging zoekt uitbreidingsruimte. Eén van de opties is verhuizing van de hockeyvereniging naar Sportpark de Vliet.

Stel dat dit gebeurt, wat moet er dan volgens u gebeuren met de vrijkomende velden? Als u meerdere bestemmingen wilt combineren op deze locatie, kies dan meerdere alternatieven.

- A. De hockeyvelden moeten weer een sportbestemming krijgen
- B. De hockeyvelden moeten worden gebruikt voor uitbreiding van het groene park
- C. De hockeyvelden moeten worden bestemd voor laagbouw voor senioren
- D. Weet niet / geen mening / anders

Uw antwoord: C

Toelichting: Het CDA is tegen gedwongen verplaatsen van Hockeyclub Roomburg. Alleen als de vereniging zelf wil verhuizen omdat dat in het belang van de club beter is, dan is het CDA ook voor. Er van uitgaande dat de club wil verhuizen en het daadwerkelijk tot een verhuizing komt, is het CDA van mening dat er op de vrijvallende ruimte woningen kunnen komen, bijvoorbeeld voor senioren. En dan geen woontorens of werkelijk iedere m2 aan ruimte bebouwen, maar passend bij de wijk.

Vraag 4: Bestemmingsplan

In 2019 moet er een nieuw bestemmingsplan Zuidelijke Schil worden gemaakt voor onze wijk. Het bestemmingsplan geeft aan welke locaties bestemmingen hebben (groen, water, woningen, bedrijven) en wat daar toegestaan is. Het gaat ook in op zaken als verkeersafwikkeling en gevolgen voor flora en fauna.

Welke zaken moeten aan de orde komen in het nieuwe bestemmingsplan? Wat moet er anders en wat moet behouden blijven?

Ga in ieder geval in op de volgende onderwerpen en vertaal deze zo veel mogelijk naar de situatie in Professorenwijk-Oost:

- **Groen**
- **Verkeersinfrastructuur**
- **Bouwplannen**

Uw antwoord: Van groot belang is dat de wijk leefbaar blijft. Het volproppen van de wijk met nieuwe woningen die ten koste gaan van het schaarse groen, is wat het CDA betreft geen optie. Wanneer er toch woningen gebouwd worden gebeurt dat op een bij de wijk passende manier, gaat dat niet de hoogte in en bestemmen we de woningen voor bijvoorbeeld senioren. Daarmee brengen we de doorstroming op de Leidse woningmarkt op gang. Tevens houden we rekening met voldoende faciliteiten in de wijk voor gezinnen met kinderen. In deze kinderrijke wijk horen voldoende trapveldjes en speelplaatsen en tevens horen kinderen veilig naar school te kunnen. Daar houden we wat betreft de verkeersinfrastructuur dus rekening mee. Het belangrijkste is dat het CDA bij het nieuwe bestemmingsplan de wijk niet ziet als een kaart waar je zoveel mogelijk open ruimte kan inkleuren, maar een wijk waar Leidenaren wonen en leven. De Leidenaar, u dus, staat centraal bij het maken van een nieuw bestemmingsplan, niet het maximaal aantal te stapelen stenen.

Vraag 5: Wat u nog verder kwijt wilt

Welke onderwerpen die de buurt belangrijk vindt wilt u verder nog onder de aandacht brengen?

Ga in ieder geval in op de volgende onderwerpen en vertaal deze zo veel mogelijk naar de situatie in Professorenwijk-Oost:

- **Verkeersbeheersing**
- **Overlast van hangjongeren**

Uw antwoord:

- Veiligheid in de wijk: Niet alleen moet u veilig over straat kunnen, maar tevens moeten kinderen veilig naar school kunnen of buiten kunnen spelen. Daar houden we bij de toekomstige invulling van de wijk rekening mee
- Overlast pakken we aan door te handhaven. Het CDA wil graag meer geld beschikbaar stellen voor veiligheid van de Leidenaren in het algemeen, en het handhaven van ergernissen (zoals overlast) in het bijzonder.
- Goede inspraak en burgerparticipatie. Als burgers in Leiden met eigen plannen of voorstellen komen moeten ze serieus genomen worden, ook als dat een wethouder even niet uitkomt. De cases rondom de bouw van appartementen bij de Lorentzschool heeft laten zien hoe het niet moet. Het CDA pleit onder meer voor een Right to Challenge voor de gemeente Leiden. Hebben bewoners of verenigingen een beter alternatief voor een plan, dan krijgt dat plan voorrang boven het plan van de gemeente. Dan neem je bewoners echt serieus.
- Het CDA is kritisch op betaald parkeren, ook bij u in de wijk. Waar geen overlast was en is, moeten we stoppen met betaald parkeren. Dan is betaald parkeren echt een melkkoe voor de Leidse schatkist. Bovendien willen we dat ondernemers, instellingen en verenigingen niet de dupe worden van betaald parkeren. Daar moeten we alternatieven voor zoeken.

Algemeen

Contactpersoon voor deze vragenlijst: Joost Bleijie.